

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

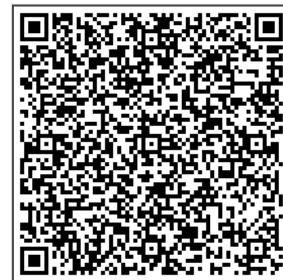
Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	19.06.2024

État

Dernière rénovation: 2019



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Moderni obiteljski apartman smješten u mirnome okruženju na svega nekoliko koraka od šetnjica i plaža. Predstavljamo Vam ovaj visoko kvalitetan apartman smješten u neposrednoj blizini centra grada Rovinja. Riječ je o stanu koji se nalazi u rezidencijalnom dijelu Rovinja, svega nekoliko koraka od brojnih plaža i poznate šetnjice, smješten u manjoj stambenoj zgradi na prvome

katu. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 110m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije stambene jedinice, studio apartman i dvosobni stan. Stanu se nalazi na stražnjem dijelu zgrade, te mu se pristupa privatnim vanjskim stubištem. Pri dolasku prvo se nalazimo na prostranoj terasi s jacuzziem i ležaljka za sunčanje, terasa je djelomično i natkrivena i zatvorena što znači kako ju je moguće koristiti tijekom cijele godine. Pristupom s već spomenute terase dolazimo do studio apartmana, koji posjeduje vlastitu modernu i opremljenu kuhinju, kupaonicu, te dnevni prostor s krevetom. Apartman je uređen u modernome stilu, te je pun prirodnoga dnevnog svjetla. S terase također pristupamo posebnim ulazom do većeg dvoetažnog stana. Na prvoj etaži stana nalazi se dnevni boravak, blagovaona, moderna opremljena kuhinja, kao i komotna kupaonica. Na drugoj etaži stana nalaze se dvije manje spavaće sobe. DODATNE INFORMACIJE: * Prodaju se isključivo obje stambene jedinice zajedno. * Budući vlasnici imaju mogućnost potpunog zatvaranja dijela terase i tako povećati stambenu kvadraturu stana kao i povezati studio apartman s većim stanom, kako bi dobili jednu veću i komotniju stambenu jedinicu. U slučaju ako bi se isto napravilo i dalje bi ostao dio terase gdje se nalazi jacuzzi za korištenje i odmor. * Stanovi se prodaju namješteni sa svim namještajem, kako je vidljivo na slikama * Tijekom renovacije promijenjena je sva infrastruktura od struje, vode, odvodnje i interneta. * Jednako tako postavljena je nova toplinska i zvučna izolacija u obje stambene jedinice. * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, stanovi su etažirani i zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u mirnom i tihom rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, nadomak centra, rive i poznate šetnjice s brojnim plažama. Stan je idealan za sve one koji traže obiteljski dom kao i za sve one koji traže priliku za investicijom u vidu turizma, upravo zato što se sav sadržaj potreban za život nalazi u neposrednoj blizini stana. Brojne trgovine, restorani, kafići, zatim škola, drogerije, ljekarne, udaljene su svega nekoliko koraka, dok su brojne plaže i poznata šetnjica udaljeni 650 m od stana. Centar Rovinja i nezaobilazne rovinjska riva udaljeni su tek 1,8 km od stana. Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, idealnim za veću obitelj ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28588

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579834
Agency ref id: 28588