

## ISTRA, VRSAR - Zemljište mješovite namjene s pogledom na more, Vrsar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,VRSAR - Zemljište mješovite namjene s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4402 m <sup>2</sup>
Prix:	519,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA,VRSAR - Zemljište mješovite namjene s pogledom na more Vrsar je maleno ribarsko i turističko mjesto, smješteno na zapadnoj obali Istarske županije. Nalazi se uz prekrasnu obalu te kristalno čisto more. Vrsar obiluje šljunčanim te stjenovitim plažama koje su vrlo dobro uređene. S tim rečeno potrebno je staviti napomenu na Plavu zastavu koja obilježava brojne vrsarske plaže. Osim očaravajućih plaža, Vrsar naravno nudi ljubiteljima sporta brojne biciklističke te pješačke staze, ronilački centar, adrenalinski park te brojne druge sporteske aktivnosti. U Vrsaru također možete uživati bogatu Istarsku autohtonu kuhinju, kao i brojne manifestacije koje karakteriziraju ovo predivno mjesto. Prodaje se zemljište mješovite namjene pretežito poslovne i zaštitne zelene površine. Od toga 1176 m<sup>2</sup> spada pod pretežito poslovnu namjenu. Na površine mješovite – pretežito poslovne namjene smještaju se, uz poslovne, i zgrade mješovite, društvene, sportsko-rekreacijske, proizvodne i infrastrukturne namjene. Unutar ovih površina ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš ometaju stanovanje. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje. Omogućava se uređenje rekreacijskih staza (pješačkih, biciklističkih) uz postavljanje urbane opreme. Vlasništvo je uredno te je zemljište pravilnog oblika. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28182

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579840

interne:

Agency ref id: 28182

Numéro du contact: +385 92 106 5592