

## Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	162,000.00 €
Publié:	14.03.2024

### État

Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: NOVO U PONUDI!!! Započeta izgradnja manje stambene zgrade u okolici Medulinske lokve. Stan u novogradnji površine 60 m2 predstavlja savršen spoj praktičnosti, udobnosti i estetike. Nalazi se na I. katu zgrade s ukupno šest stanova, pružajući tako mirno i privatno okruženje za buduće stanare. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase koja je povezana sa dnevnim boravkom. Praktičnost ovom stanu osigurava i 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ovaj stan nudi ravnotežu između zajedničkog života i privatnosti, stvarajući tako ugodan dom, smješten u srcu Medulina, koji je sa svih svojih strana okružen predivnim pješčanim plažama koje oduzimaju dah

svakog posjetitelja, a uz duge šetnjice lako Vam zapadnu za oko. S druge strane, s obzirom na lokaciju ova nekretnina predstavlja odličan investicijski izbor, što bi Vam zasigurno vratilo povrat investicije s obzirom da Medulin zbori kao savršena turistička destinacija, prepoznata od strane susjednih zemalja. Planirani završetak je krajem 2024. godine. U ovom slučaju, budući kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine u iznosu od 3% Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579850  
Agency ref id: 635  
Numéro du contact: +385 95 2777 177