

## Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin  
Property for: Rent  
Objectif: industrie des services  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 5  
Prix: 2,750.00 €  
Publié: 03.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Osijek  
Poštanski broj: 31000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B  
Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux  
d'égout



### Parking

Nombre de places de  
parking: 12

### Description

Information  
supplémentaire: Daje se u zakup uredski poslovni prostor koji je smješten u novoizgrađenoj  
poslovnoj zgradi Eko industrijske zone Nemetin. Prostor je površine 250 m<sup>2</sup> i  
prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalaze 2 ureda, čajna kuhinja i 2 sanitarna

čvora (M/Ž), dok se na katu nalazi open space radni prostor, uredska prostorija te ured direktora sa salom za sastanke i sanitarnim čvorom. U oglašenu cijenu zakupa uključeno je i 12 parkirnih mjesta koja su pokrivena nadzornim kamerama (moguć dogovor oko većeg broja mjesta). Prostor je namješten i opremljen, a po potrebi je podložan promjenama (dodavanje ili uklanjanje namještaja). U oglašenu cijenu su uključeni svi režijski troškovi, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. Zbog svoje lokacije, idealan je i za razvoj poslovanja, ali i za već uhodanu tvrtku. Nalazi se nedaleko od Osijeka u poslovnoj zoni koja broji sve veći broj tvrtki i površine na koju se prostire. Prometna povezanost je odlična jer postoje redovne linije gradskog busa, ali isto tako i osječka obilaznica, autoput i svi važniji prometni pravci. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1585 Energetska klasa: B

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579983  
Agency ref id: iro-1585  
Numéro du contact: +385 (98) 682-521