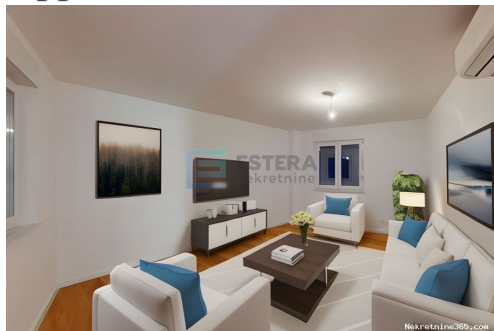


Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2, Zagreb, Appartement



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
Prénom: Estera
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	87.99 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	325,563.00 €
Publié:	15.03.2024

Orientation

Orientation:	Est, Sud
--------------	----------

État

Built: 2023
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Zagreb
City area: Trešnjevka - Jug
Trimestre: Knežija
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Description

Information supplémentaire: Zagreb, Knežija, Novogradnja, trosoban stan 87,99 m², prizemlje. Zatvorena površina stana je 75,99 m² + 12 m² vrta neto površine (120 m² bruto). Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om i hodnika. Uz stan je moguća kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 23.125 eura. Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeno je izdavanje uporabne dozvole početkom 2024. godine. Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje je etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi sadržavaju jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. U kupaonici i kuhinji se nalaze keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Fasadna toplinska izolacija (kamena vuna) debljine je 15 cm a vanjska PVC stolarija je Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit. Sva ulazna vrata stanova su protuprovalna marke Kolnoa. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=EBEGjPA9ZK1> Za više informacija i

dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav
Tončić.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 580162

interne:

Agency ref id: 1045