

## ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	183 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	189 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Prix:	103,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika! Pićan je prekrasan istarski grad koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. U samom centru tog gradića, na prodaji su 3 povezane kamene starine za obnovu. Tlocrtno su površina 183 m<sup>2</sup> te pružaju mogućnost za adaptaciju u 2, 3 ili 4 zasebne kuće koje se mogu koristiti u turističke svrhe ili kao</p>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

obiteljski domovi. Izrađen je idejni projekt za gradnju dviju kuća. S obzirom da je Pićan gradić na brdašcu, sa kuća se pruža prekrasan pogled na okolnu dolinu i na druga brdašca. Osigurani su priključci struje, vode, plina i kanalizacije, što uvelike olakšava proces adaptacije. Nema plaćanja komunalne naknade. Uz kuće nalazi se i vrt površine 189 m2 koji je idealan za uživanje na otvorenome, a preko puta samih kuća postoji mali dio dvorišta koji je predviđen za parking nekoliko automobila. S obzirom na lokaciju samih kuća u starogradskoj jezgri, obnova se mora provesti u suradnji s Konzervatorskim uredom kako bi se osiguralo stanje autentičnosti i kulturnih vrijednosti ovih objekata. Postoji idejno rješenje za dvije katnice što olakšava budućim vlasnicima samu vizualizaciju budućih kamenih kuća. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28694

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580171  
Agency ref id: 28694  
Numéro du contact: +385 95 825 4533