

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	414 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	784 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima
-----------------------------	---

dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. U prekrasnoj Premanturi, prodaje se ova velik apartmanska kuća od 420 m2. Kuća leži na površini od 784 m2. U njoj se nalaze 4 apartmana, u suterenu manji stan, a u prizemlju komforan stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaona s dodatnim wc-om te velika terasa s izlazom na bazen. Na prvom katu se nalaze dva studio apartmana, a na drugom katu je još jedan apartman. Kuća dolazi s garažom u kojoj ima mjesta za dva automobila. Vila se do sada koristila u turističke svrhe, kategorizirana je i ima odličnu popunjenost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28649

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580174  
Agency ref id: 28649  
Numéro du contact: +385 99 680 3830