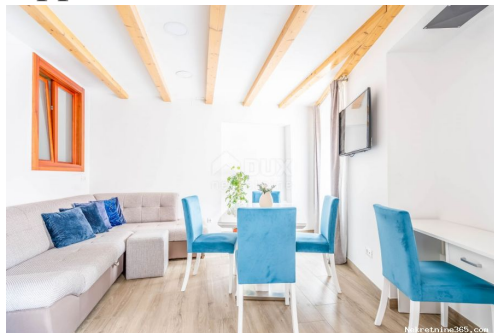


## ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	394,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1901
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Uređeni 2SS+DB apartman u samome centru staroga grada Rovinj Ponosno predstavljamo ovaj kvalitetan i lijepo uređen apartman smješten u strogome centru grada Rovinja. Naime, riječ je o pravoj prilici za sve one koji traže idealnu priliku u poznatom i romantičnom Rovinju, nadomak svog potrebnog sadržaja u središtu zbivanja. OPIS STANA: U ovom povijesnom i značajnom gradu prodaje se kvalitetan i renoviran stan ukupne stambene površine od 55 m <sup>2</sup> . Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje vodi prema prostoru
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

otvorenoga koncepta, gdje se nalazi komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom. Cijeli je prostor osunčan dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, uz pomoć obnovljene stolarije većih dimenzija i dobre orijentacije stana. Stan posjeduje dvije komotne spavaće sobe i kupaonice.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo na slikama, a budućim vlasnicima je potrebno samo njihova putna prtljaga za useljenje. \* Stan je u potpunosti renoviran 2022. godine, kada su vlasnici uz adaptaciju unutarnjih zidova, međukatne konstrukcije, podnih obloga, adaptirali i infrastrukturu struje, vode i odvodnje. \* Stan se grije i hladi s pomoću klima uređaja. \* Vlasništvo je čisto, 1/1 vlasni., bez tereta, stanovi su etažirani, a zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Uz stan, zainteresirani kupci imaju mogućnost kupnje i poslovnog prostora (slastičarna) u prizemlju zgrade.

**LOKACIJE:** Riječ je o stanu koji je smješten na jednoj od najtraženijih lokaciji u Istri, u samome centru nezaobilaznog grada Rovinja. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica kako upravo ovaj grad predstavlja jedan od pravi dragulja Hrvatska obale koji već nekoliko godina bilježi više od 3 milijuna noćenja u sezoni. Stan se nalazi u strogome centru grada Rovinja, u jednoj od najpoznatijih ulica toga grada s blazinom svog potrebnog sadržaja. Tako se na svega 100 m od stana nalazi i poznata rovinjska riva s velikim brojem kafića, caffe-barova i restorana. Tako već izlazom iz zgrade možete se zamisliti u romantičnom centru Rovinja okruženi pitoresknim kamenim uličicama. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u čarobnom Rovinju ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28487

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580179  
Agency ref id: 28487  
Numéro du contact: +385 95 576 8337