

ISTRA MARČANA Građevinsko zemljište sa projektom vile sa bazenom. Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA MARČANA Građevinsko zemljište sa projektom vile sa bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2284 m ²
Prix:	187,000.00 €
Publié:	19.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kujići
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA MARČANA Građevinsko zemljište sa projektom vile sa bazenom Radi se o vrlo zanimljivoj prilici za sve one koji traže idealan kutak za miran i siguran obiteljski dom ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne kvadrature 2284m2 pravilnog oblika i ravne podloge. Na kojemu se planira projekt izgradnje moderne vile od ukupnih površine, odnosno 195m2 NETO stambene površine. Ono što se budućim vlasnicima nudi jest mogućnost izgradnje vlastite bezvremenske vile , no u slučaju želje građevinska dozvola se može i prenamijeniti za standardnu ciglenu gradnju. Planirani objekt koji se sastoji od ukupnih 195m2 NETO stambene površine svoj bi prostor organizirao tako da se većina m2 iskoristi . Na okućnici uz dovoljno parking mjesta planiran je i bazen sa sunčalištem, dovoljno zelene površine, ostatak sadržaja koji bi kompletirao dizajn vile s okruženjem te osigurao dovoljno privatnosti budućim vlasnicima. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27884
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	580184
------------------------------	--------

Agency ref id: 27884