

KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva, Kastav, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	258,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1939
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, KASTAV - novouređen stan u staroj gradskoj jezgri Posredujemo u prodaji svijetlog, toplog i prozračnog stana u staroj jezgri grada Kastva, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Potpuno adaptiran i opremljen stan površine 56 m ² sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje sa zatvorenom lođom, dnevnog boravka, spavaće sobe, velike kupaonice, pripadajućeg spremišta i parkirnog mjesta na korištenje. U naravi funkcionira kao dvoetažni stan jer iz dnevnog dijela stepenište vodi u potkrovlje veličine 25 m ² koje mu pripada na korištenje. Unazad par godina stan je u potpunosti rekonstruiran počev od vanjske i unutarnje stolarije, krovnih
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prozora, podnih i zidnih obloga, te kupaonice, stoga nije potrebno apsolutno nikakvo ulaganje. Grijanje u stanu riješeno je sa peći na pelete, električnim radiatorima i klima uređajima. Blizina svih važnih sadržaja kao što su pošta, trgovina, banka, škola, vrtić, trgovački centar. Ovaj stan nudi ne samo prekrasan obiteljski život nego i izvanrednu priliku za investiciju. Svi elementi koji čine ovu nekretninu tako posebnom čine je vrijednim ulaganja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog lijepog stana na jednoj od traženijih lokacija u okolici Rijeke. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25812

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580185
Agency ref id: 25812
Numéro du contact: +385 91 530 4655