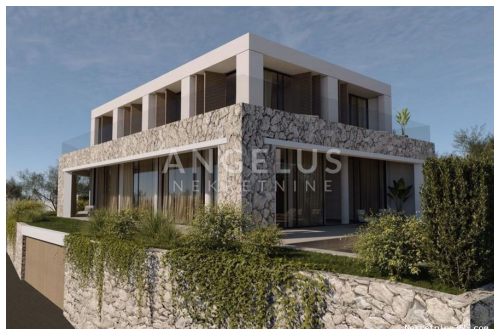


Šolta, Nečujam - nedovršena kuća sa pogledom na more, Šolta, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Šolta, Nečujam - nedovršena kuća sa pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 133 m²
Taille du lot: 442 m²
Bedrooms: 2
Prix: 175,000.00 €
Publié: 15.03.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Šolta
City area: Nečujam
Poštanski broj: 21430

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: LOKACIJA Prodaje se nedovršena kuća na otoku Šolti u mjestu Nečujam. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je vrlo lako dostupan tijekom cijele godine. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga. OPIS Na parceli ukupne površine 575 m² se nalazi nedovršena kuća tlocrtne površine 133 m². Gradnja je započeta 80-ih godina, napravljen je dvojni objekt u visini prizemlja. Objekt ima provedenu struju i vodu, postavljeni su prozori i vrata te je u visokom roh bau. Izrađena su dva idejna projekta s kojima se može ići na izmjenu glavnog projekta. Prema jednom idejnom projektu je dozvoljena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Dvojni objekti mogu biti dvije odvojene uporabne cjeline, ali je predviđena i mogućnost otvaranja pregradnog zida čime se ove dvije cjeline povezuju. Prema drugom idejnom projektu je predviđena gradnja jedne

samostalne jedinice. Kuća se nalazi na jako lijepoj lokaciji sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION Unfinished house for sale on the island of Šolta in the town of Nečujam. The island of Šolta is located close to Split, only nine nautical miles and with seven daily connections in the season, it has become very easily accessible throughout the year. Nečujam is located on the northern side of the island, in the largest bay on Šolta and is the youngest place on the island that gravitates towards the central beach. According to many, Nečujam is the most beautiful cove on the island of Šolta, made up of a total of eight bays.

DESCRIPTION There is an unfinished house with a floor plan of 133 m2 on a plot with a total area of 575 m2. Construction started in the 80s, a double building was built at the height of the ground floor. The building has electricity and water, windows and doors have been installed and is in good condition. Two conceptual projects have been created, with which it is possible to change the main project. According to one conceptual project, the construction of a double building consisting of a basement, ground floor and first floor is allowed. Twin buildings can be two separate usable units, but the possibility of opening the partition wall is also foreseen, which connects these two units. According to the second conceptual project, the construction of one independent unit is foreseen. The house is located in a very nice location with a beautiful view of the sea. ID KOD AGENCIJE: 4185

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580193
Agency ref id: 4185