

VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V2, Vodice, Maison



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V2
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	604 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information

supplémentaire:

VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Anica nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Novogradnja, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti

djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetska efikasnost, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svjetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - ljeta 2025. godine Villa Anica s ukupnom bruto površinom od 285 m² (neto površina 231,13 m²) izgrađena na parceli površine 604 m², proteže se na dvije etaže i sastoji se od: PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 182,55 m² / 138,53 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, WC-a, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište, vanjske ljetne kuhinje, WC-a koji ima ulaz s vanjske strane, spremišta, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom. KAT - bruto/neto površina = 102,45 m² / 92,60 m² sastoji se od praonice/spremišta, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom koja ima izlaz na lođu. Cijena iznosi 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Patricia (V1) - ukupna bruto/neto površina = 374,95 m² / 319,06 m² = 1.490.000 € Vila Tia (V3) - ukupna bruto/neto površina = 272,15 m² / 215,01 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m² / 236,06 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-161-V2

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 580256

interne:

Agency ref id: H-161-V2