

Prekrasna kamena vila sa bazenom udaljena 17 km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Tex Immobilie
Prénom: Tex
Nom: Immobilie
Nom de l'entreprise: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
À propos de nous: We are a 100% family-owned company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region.

The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from

agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna kamena vila sa bazenom udaljena 17 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	313 m ²
Taille du lot:	937 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	830,000.00 €
Publié:	18.03.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Na mirnoj lokaciji 17 km od Poreča, u tijeku izgradnje, prodaje se ova prekrasna kamena vila sa velikim zemljištem i bazenom. Prodaje se luksuzna vila površine 313 kvadratnih metara (neto korisna površina 277,03 m²), raspoređenih na tri raskošne etaže. U suterenu ove vile nalazi se fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom. Velike staklene stijene koje krase prostor omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući tako atmosferu svjetlosti i prozračnosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se smještaju tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama koje nude lijepe poglede na prirodu. Grijanje kuće je osigurano putem multi-split klima uređaja koji se kontroliraju daljinskim infracrvenim termostatom i mobilnom aplikacijom. U kupaonicama je predviđeno podno grijanje putem radijatora na struju, a zahvaljujući dimnjaku, moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Na prostranoj parceli od 937 kvadratnih metara središnje mjesto u dvorištu zauzima prostrani bazen, okružen udobnim sunčalištem. Poreč i prekrasne plaže udaljene su samo 17 kilometara od ove vile, koja se nalazi u autentičnom istarskom okruženju, okružena tradicionalnim kućama i vilama za odmor. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od 2 km. Zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju, nudeći mir i opuštanje u prekrasnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 873414

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580325
Agency ref id: 873414