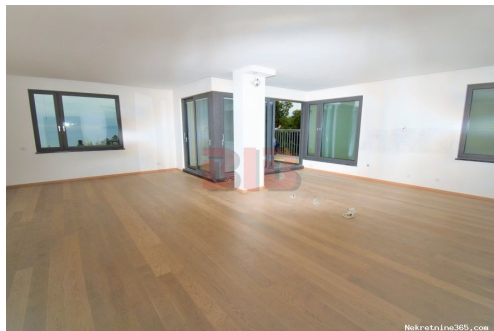


## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN, 3S+DB, PODZEMNA GARAŽA LIFT, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: BIB nekretnine  
Prénom: BIB  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
À propos de nous: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN, ,3S+DB, PODZEMNA GARAŽA LIFT
Property for:	Vendita
Square feet:	158.12 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Prix:	1,260,000.00 €
Publié:	18.03.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information

supplémentaire:

Stan se nalazi na I katu vile, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 119,72 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 10,27 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 158,12 m<sup>2</sup>, Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1109 Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580419

Agency ref id: iro-1109

Numéro du contact: +385 (91) 213-6622