

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA .2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: BIB nekretnine
Prénom: BIB
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
À propos de nous: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladiavanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Property for:	Vendita
Square feet:	197.33 m ²
Étage:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	1,152,000.00 €
Publié:	18.03.2024

État

Built:	2016
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaonice i WC-a ukupne površine 89,24 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m² i vrt površine 7,50 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,40 m², sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1120 Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 580427

interne:

Agency ref id: iro-1120

Numéro du contact: +385 (91) 213-6622