

## OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: BIB nekretnine  
Prénom: BIB  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
À propos de nous: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 900 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 1924 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 15   |
| Bathrooms:     | 7  |
| Prix:          | 4,500,000.00 €   |
| Publié:        | 18.03.2024   |

### État

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Etat de l'article: | Maintenu |
| Built:             | 2010     |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                |                             |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information

supplémentaire:

Villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. Na prizemlju i na I i II katu se nalaze se 3 velika stana, svaki preko 180m<sup>2</sup>, dok se u suterenu-podrumu nalazi prostor površine 135m<sup>2</sup>, gdje se nalazi sauna, teretana, prostor za bilijar i sl, i kotlovnica. Svaki stan ima poseban ulaz i funkcionira kao posebna stambena cjelina. Stanovi su etažirani i moguća je i pojedinačna prodaja svakog stana. Na prostranoj i veoma lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 70m<sup>2</sup>, 6 garažnih mjesta, po 2 za svaki stan. Ova villa se nalazi na elitnoj i veoma cijenjenoj lokaciji, a sama villa je jedna od najljepših na cijelom Kvarneru. Šifra objekta: iro-1520

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580434

Agency ref id: iro-1520

Numéro du contact: +385 (91) 213-6622