

## Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	180 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8

Bathrooms: 4  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 18.03.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom veličine 152m2. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dva manja stana svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu se nalazi veliki stan cca 76m2. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređena okućnica gdje se nalazi kamin spremište te kotlovnica. Kuća ima centralno grijanje u svakom stanu. Objekat se koristi za iznajmljivanje te nitko trenutno ne živi u njemu. Odlična lokacija svega 500 metara od mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: K-247 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 580472

interne:

Agency ref id: K-247

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505