

Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de
confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	98.10 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Prix: 259,900.00 €
Publié: 18.03.2024

Orientation

Orientation: Sud, Ouest

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area:
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, okolica, moderan stan sa tri spavaće sobe smješten na prvom katu, sa dva parkirna mjesta! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 98,10 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na loggiu smještenu na južnoj strani, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, također smještenu na južnoj strani zgrade, što garantira obilje prirodne sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan. Stan još ima i tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U kupaonicama je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan

komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-784 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580476
Agency ref id: S-784
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600