

## RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	318 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1274 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	589,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, KANTRIDA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom! Posređujemo u prodaji predivne samostojeće kuće na velikoj okućnici. U naravi započeta, a nedovršena gradnja na 2 etaže. Kuća se sastoji od uređenog prizemlja u naravi

dvosobni stan s dnevnim boravkom, kupatilom, pratećim prostorijama, kotlovnicom, izbom, spremištem i velika garaža. Ispred stana se nalazi prostrana terasa. Na 1. katu etaža od 159 m<sup>2</sup> (u roh-bau verziji) sa vanjskim stubištem i predivnim velikim balkonom/loggiom s kojeg se pruža pogled na cijeli Kvarner, Opatiju, Rijeku i otoke. Po projektu i građevinskoj dozvoli moguće je izgraditi dodatne dvije etaže. Na parceli od 1274 m<sup>2</sup> nalazi se i samostojeći kameni gospodarski objekt od cca 46 m<sup>2</sup> koji također može biti stambeni prostor. Predivno imanje, kuća okružena šumom, jedan od najljepših i najtraženijih kvartova. Nekretnina vrijedna pažnje, jedinstvena pozicijom i svojim mogućnostima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28735

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580492  
Agency ref id: 28735  
Numéro du contact: +385 98 13 77 003