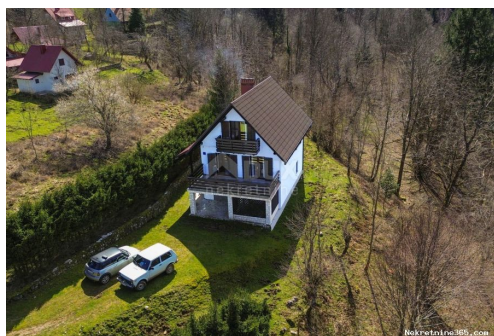


GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	184 m ²
Taille du lot:	1580 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	01.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Delnice
City area:	Razloge
Poštanski broj:	51300



Permis

Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak Pozivamo vas da istražite ovu očaravajuću kuću smještenu u selu Razloge, na obroncima iznad izvora Kupe, na rubu Nacionalnog parka Risnjak - pravom domu za oko 500 vrsta leptira, čineći sjeverni dio gornjeg toka Kupe poznatim kao 'čudesna Dolina leptira'. Posebnost krškog izvora rijeke Kupe, koji na površinu dolazi u obliku

jezerca neobično plavo-zelene boje i nikad ne presušuje, dodatno oplemenjuje ovo bajkovito područje. Klima je blaža i toplija od ostatka Gorskog Kotara, što ovu lokaciju čini još privlačnijom za život. Kuća, kvalitetno izgrađena prije 20 godina. Sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s prekrasnim drvenim vrtnim garniturom. Granitnim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje vas očekuje potpuno nova kuhinja, kupaonica i ogroman dnevni boravak s kaminom, te prostrana terasa koja pruža pogled sve do Julijskih Alpi u susjednoj Sloveniji. Drvenim stepenicama se dalje penjemo do spavaćeg dijela gdje su smještene dvije spavaće sobe s garderobnom prostorijom, zajedničkim toaletom te balkonom dizajniranim u drvu. Iznad svega se nalazi tavanski prostor, stajace visine na sredini, koji nudi dodatni potencijal za proširenje ili prilagodbu prostora prema vašim željama. Prozori su izrađeni od drveta s drvenim griljama, dok je cijela kuća opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Ova nekretnina sjajno kombinira elemente drva i kamena, s očuvanim krovom, te se nalazi na parceli od 1500 m² s voćnjakom i okućnicom, prirodno ograđena visokim borovima, što je čini zaista posebnom. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prirodnog okruženja i prekrasnog pogleda. Kontaktirajte nas što prije radi dogovora o razgledavanju. Svakako **PREPORUKA AGENTA** jer nekretnina na tom dijelu Gorskoga Kotara nema na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28629

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580512
Agency ref id: 28629