

## ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom, Cerovlje,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	117535 m <sup>2</sup>
Prix:	500,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Draguć
Poštanski broj:	52402



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguć. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguć samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguć nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguća, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Prodaje se mladi maslinik (masline starosti 5-10 godina) s ukupno posađenih 2.400 maslina (većinom Bianchera i Pendolino) na 11,7 hektara zemlje. Na zemljištu se nalazi stara srušena kuća i gospodarski objekt. Okućnica rševne kuće nalazi se u građevinskom području sveukupne kvadratute 1.100m<sup>2</sup>. Kompletno zemljište je ograđeno sa svih strana ogradom, nalazi se na predivnoj lokaciji, s koje se pruža otvoreni pogled na okolne brežuljke koji okružuju ovaj veličanstveni maslinik. Kompletni maslinik nalazi se u statusu eko proizvodnje i sustava poticaja. Zemljište iz zraka izgleda kao zvijezda s time da se ruševni objekti nalaze u centru

"zvijezde". Pristupni put uredan makadamski. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. Vlasništvo 1/1, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva na karakterističnoj mikorlokaciji nadaleko poznatoj po najboljem Istarskom maslinovom ulju, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28342

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580516  
Agency ref id: 28342