

## Zagreb - Gajnice Odličan trosoban stan sa 2 park. mjesta, Podsused - Vrapče, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Région: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb - Gajnice Odličan trosoban stan sa 2 park. mjesta  
Property for: Vendita  
Square feet: 60 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 18.03.2024

### État

Built: 2006  
Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA: Zagreb - Gajnice Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Gajnicama u neposrednoj blizini javnog gradskog prijevoza (ZET Autobusna stanica), osnovna škola, dječji vrtić, tržnica, razne trgovine i svih ostalih potrebnih sadržaja. OPIS: Stan se nalazi na 1. katu zgrade kvalitetno građene 2006. godine a sastoji se od: ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice sa wc-om, balkona, ostave i 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je kompletno adaptiran i dizajnerski uređen 2022 godine. U stan je ugrađena vrhunska oprema (smart-home sustav), protupožarni, senzori, Co2 senzori, nepovratni ventil za zaštitu od poplave, senzor za vlagu i temperaturu, protuprovalna vrata A klasa, rekuperatori zraka, električni podizači roleta, smart utičnice, komarnici, Daikin klimatizacija, električno podno grijanje, vanjska vrhunska drvena stolarija sa dvoslojnim staklom itd. Stan se prodaje kompletno namješten. Sva dokumentacija uredna(građevinska dozvola, uporabna dozvola) moguća kupnja putem kredita. ID KOD AGENCIJE: 4942

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580527  
Agency ref id: 4942