

Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	159 m ²
Taille du lot:	1998 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	635,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2017
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Hrboki
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Istra-Hrboki mirna lokacija, veliko zemljište 2000m² i prekrasna villa modernog tipa sa stambenim prostorom od 159m². Sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. Uz kuću se nalazi i prostorija od 20m² koja je trenutno u funkciji teretane. Na prvom katu su tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Villa uz kamin koji je u dnevnom dijelu ima i podno grijanje te 10 klima uređaja. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prekrasno uređenog vrta, u kojem se nalazi bazen od 32 m² i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je i drvena konstrukcija koja služi kao vanjska ostava ali se može prenamijeniti u prostor za jacuzzi i saunu. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Ako tražite mirni kutak za bijeg od gradske vreve ili pak tražite priliku za investiciju, ova nekretnina je odlična prilika za Vas! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0734

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580679
Agency ref id: IST-0734