

Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 170 m²
Taille du lot: 1342 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Prix: 600,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana

City area: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoizgrađenu kuću sa pogledom na more. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica i tehnička soba. Dnevni dio povezan je sa vanjskim dijelom, natkrivenom terasom i sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe imaju zajednički balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na more sve do Raškog zaljeva i malene luke Trget. Nekretnina se prodaje gotova, bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor prilagođavanje nekretnine vlastitim željama, ukusima i potrebama. Za potrebe grijanja i hlađenja biti će postavljeni klima uređaji u svim prostorijama, električno podno grijanje sa wi-fi termostata kroz cijelu kuću te ugradbeni kamin na drva u dnevnom dijelu. Vrhunski sistemi grijanja i hlađenja omogućiti će ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Također, biti će postavljeni i solarni paneli za fotonaponsku elektranu. Prostrana okućnica obuhvaća 1342 m². Biti će u potpunosti ograđena i uređena sa osiguranim parkingom, lijepim zelenim površinama i uređenim sunčalištem i bazenom veličine 32 m². Planirani dovršetak nekretnine je do kraja 2024. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te kupac prilikom kupnje nekretnine ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2003-662

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 580718
Agency ref id: 2003-662
Numéro du contact: +38552210824