

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO #prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 95 m²

Taille du lot: 515 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 340,000.00 €
Publié: 19.03.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Juršići
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat prodaje se prizemnica ukupne veličine 95m² u izgradnji. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinja s blagavonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Privatni bazen 28 m² dovršen biološki pročišćivač Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak Automatsko navodnjavanje travnjaka, Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda Kuća Iznutra - završena, bez namještaja Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Planirani završetak i useljenje 07/2025 g. #prodaja Šifra objekta: K-248 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581348
Agency ref id: K-248
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505