

Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2
Property for: Vendita
Square feet: 58.49 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 310,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Built: 2006
Dernière rénovation: 2023
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Valsaline
Poštanski broj: 52100



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation, Climatisation

Description

Information supplémentaire: U svojoj ponudi imamo stan koji je smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Puli, svega 200 metara od uvale Valsaline i plaže Mornar. Stan se nalazi na 1. katu starije novogradnje, izgrađene 2006. Sastoji se od prostranog i osunčanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojih se izlazi na prostranu terasu, te hodnika koji povezuje lijepo uređenu kupaonu, te dvije spavaće sobe. Sustav grijanja i hlađenja je uz pomoć klima uređaja i podnog grijanja koje je postavljeno

po cijelom stanu osim u spavaćim sobama. Stan je moderno i s ukusom uređen, i kao takav se prodaje. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, kao i spremišni prostor u podrumu zgrade. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Lokacija stana je zaista izvanredna jer se nalazi na samom početku prekrasne obalne šetnice duge 4 kilometra Lungo Mare koja se proteže od uvale Valsaline do gradskog kupališta Valkane. Cijelom dužinom šetnice s jedne strane se nalazi gusta borova šumica, dok su sa druge prirodne stjenovite morske obale kao i male uvalice... S obzirom na navedene karakteristike, ovaj stan može biti savršeni izbor za kupovinu.. Da li kao odlična investicija ili kao novi dom zbog blizine svih bitnih sadržaja kao što su škola, vrtići, doktori, trgovine, sportski sadržaji.. Odluka je na Vama, a mi smo tu za Vas... Nazovite nas

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581362
Agency ref id: 450