

## ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	524 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno
-----------------------------	--

atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko grada Barbana, na prodaju je kuća s bazenom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kuća bezvremenskog dizajna netto površine 116,40 m<sup>2</sup> otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Stambena površina jasno je definirana, maksimalno iskorištena te puna dnevne svjetlosti. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremišta. Tlocrt nadopunjuje natkrivena terasa koja sadrži ljetnu kuhinju. Okućnica je ograđena te ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581450  
Agency ref id: 28785  
Numéro du contact: +385 92 235 9472