

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	9 m ²
Prix:	625,000.00 €
Publié:	19.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Dvoetažni
-----------------------------	---

stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat, ukupno 119,78 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, dvije ostave te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i izlazom u dvorište. Unutarnje stubište vodi na prvi kat, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivenog balkona od 9,53 m² s prekrasnim pogledom na more i stari grad Krk. Stanu pripada i okućnica površine 175,66 m², koja uključuje bazen. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetske certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizače i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama, podržanim dizalicom topline s unutarnjom i vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora. Dva parkirna mjesta su osigurana uz nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28758

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581457
Agency ref id: 28758