

## OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Titre:             | OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom |
| Property for:      | Vendita                                                     |
| Square feet:       | 119 m <sup>2</sup>                                          |
| Number of Floors:  | 2                                                           |
| Bedrooms:          | 4                                                           |
| Bathrooms:         | 3                                                           |
| Région de Terrace: | 9 m <sup>2</sup>                                            |
| Prix:              | 625,000.00 €                                                |
| Publié:            | 30.10.2024                                                  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Krk                         |
| City area:                | Krk                         |
| Poštanski broj:           | 51500                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom  
NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara  
od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Dvoetažni  
stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat, ukupno 119,78 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U  
prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, dvije ostave te dnevni boravak s  
kuhinjom i blagovaonicom i izlazom u dvorište. Unutarnje stubište vodi na prvi  
kat, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivenog  
balkona od 9,53 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i stari grad Krk. Stanu  
pripada i okućnica površine 175,66 m<sup>2</sup>, koja uključuje bazen. Novogradnja  
izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetske  
certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju,  
fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim  
Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizače i  
komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama,  
podržanim dizalicom topline s unutarnjom i vanjskom jedinicom, dok multi split  
sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te  
visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar  
stambenog prostora. Dva parkirna mjesta su osigurana uz nadoplatu, a postoji  
mogućnost kupnje garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a  
očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su  
osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne  
plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28758

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581457  
Agency ref id: 28758  
Numéro du contact: +385 91 575 9388