

## OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	425,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more  
NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara

od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Apartman na drugom katu površine 74,65 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, Master sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na loggiu od 9,53 m2, s divnim pogledom na more i stari grad Krk. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetske certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizачe i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama, podržanim dizalicom topline s unutarjom i vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora. Parkirno mjesto je osigurano uz nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta ili garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28757

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581458

Agency ref id: 28757