

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	9 m ²
Prix:	425,000.00 €
Publié:	30.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more
NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara
od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Apartman na
drugom katu površine 74,65 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe,
kupaonice, Master sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje s blagovaonicom i
dnevnog boravka s izlazom na loggiu od 9,53 m2, s divnim pogledom na more i
stari grad Krk. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske
učinkovitosti, s energetske certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju
armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju
visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM
roletama na električne podizače i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim
grijanjem u svim prostorijama, podržanim dizalicom topline s unutarnjom i
vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske
obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose
kvaliteti života unutar stambenog prostora. Parkirno mjesto je osigurano uz
nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta ili garaže.
Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u
ljetu/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući
gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet
nekretnina. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 28757

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581458
Agency ref id: 28757
Numéro du contact: +385 91 575 9388