

## Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more, Dugi Rat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Région: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	19.03.2024

### État

Built: 1991

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Dugi Rat
City area:	Jesenice
Poštanski broj:	21315



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju kamenu kuću sa panoramskim pogledom na more i otoke te lijepom okućnicom: LOKACIJA: Kuća se nalazi u mjestu Sumpetar, udaljena je 4000 m od magistrale i prekrasne šljunčane plaže. Ispred kuće je velika terasa i okućnica sa maslinama odakle se pruža panoramski pogled na more i otoke. Sumpetar je malo turističko naselje smješteno na zapadom dijelu

Omiške rivijere. Nalazi se 6 km zapadno od Omiša, u smjeru Splita. Iz Sumpetra možete lako doći u Omiš i u Split (20 km zapadno), koristeći brojne lokalne autobuse ili vlastitim automobilom. Sumpetar ima lijepu lučicu u kojoj su smješteni brojni stari drveni preuređeni jedrenjaci koji se danas koriste prvenstveno za turizam, a u prošlosti su uglavnom korišteni kao trgovački i teretni brodovi. Sumpetar leži u maloj uvali, zaštićen od sjevernog vjetra (bure) i južnog vjetra (juga), a otvoren prema vjetrovima zapadnih smjerova (tramuntana, lebić i maestral). Sumpetar se nalazi uz glavnu cestu (Jadransku magistralu). Od grada Splita je udaljen 18 km, a od najbliže zračne luke 34 km OPIS Kamena kuća je prizemnica, proteže se na parceli površine 940 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi 135 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, open space prostora gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu, spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Zbog velike visine plafona u ovom prostoru se nalaze drvene stepenice koje vode na galeriju gdje su smještene 2 dječje spavaće sobe sa kupaonicom. Plafon je obložen drvenim gredama koje daju poseban doživljaj ovom prostoru. Uz ovaj dio kuće je naslonjen i dodatni dio gdje se nalazi konoba te dodatna velika prostorija koja je trenutno u roh bau stanju. U ovom djelu, prema projektu, je predviđen studio apartman sa velikim prozorom kroz koji se također pruža prekrasan pogled na more. Kuća je izgrađena 90-ih godina, klimatizirana te ima provedeno električno centralno grijanje te je pogodna za korištenje i tijekom zimskih mjeseci. Najljepši dio cijele nekretnine je velika terasa sa stolom, kaminom i starim hrastom koji pruža veliku hladovinu tijekom ljeta. U dvorištu je trenutno posađeno 13 maslina koje su obrađivane i donose plodove. Ispred kuće se nalazi parking prostor za 3 automobila. Kuća se nalazi na predivnoj lokaciji, zadnja je kuća u građevnom području te pruža veliki mir i privatnost. Nalazi se na maloj uzvisini tako da je pogled jedinstven, a za vrijeme lijepog vremena se sa ove lokacije pruža pogled na čak 7 otoka. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION: The house is located in Sumpetar, 4000 m from the highway and a beautiful pebble beach. In front of the house is a large terrace and a garden with olive trees, from where there is a panoramic view of the sea and the islands. Sumpetar is a small tourist village located on the western part of the Omiš Riviera. It is located 6 km west of Omiš, in the direction of Split. Sumpetar is located along the main road (Adriatic Highway). It is 18 km from the city of Split, and 34 km from the nearest airport. DESCRIPTION The stone house is a one-story building, it stretches on a plot of 940 m<sup>2</sup>, and the total living area is 135 m<sup>2</sup>. It consists of an entrance area, an open space where there is a kitchen, a dining room and a living room with access to a large terrace, a bedroom, a bathroom and a toilet. Due to the high ceiling height, there are wooden stairs in this space that lead to the gallery where there are 2 children's bedrooms with a bathroom. The ceiling is lined with wooden beams that give a special experience to this space. Adjacent to this part of the house is an additional part where there is a tavern and an additional large room that is currently in a dilapidated condition. In this part, according to the project, a studio apartment with a large window that also offers a

beautiful view of the sea is provided. The house was built in the 90s, is air-conditioned and has electric central heating and is suitable for use during the winter months as well. The most beautiful part of the entire property is a large terrace with a table, a fireplace and an old oak tree that provides great shade during the summer. There are currently 13 olive trees planted in the yard, which have been cultivated and are bearing fruit. In front of the house there is a parking space for 3 cars. ID KOD AGENCIJE: 4930

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 581477

interne:

Agency ref id: 4930