

Konjščina okolica, visoka prizemnica 110 m2, Hrašćina, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Konjščina okolica, visoka prizemnica 110 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	1500 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	45,000.00 €
Publié:	20.03.2024

État

Built: 1968.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Hrašćina
City area:	Vrbovo
Poštanski broj:	49283

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: G



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

PRILIKA!!! Prodaje se kuća visoka prizemnica u prirodnom okruženju, zadnja kuća u selu. Kuća ima površinu 110 m². Krovšte je rađeno 1987. godine kada je podizan tavan za mogućnost uređenja tavanskog stana. Kuća ima struju i gradski vodovod, te septičku jamu. Dvorište je prostrano 1500 m² i uredno održavano s nekoliko gospodarskih zgrada i nekoliko garaža. U dvorištu se nalazi bunar. Do kuće vodi asfaltna cesta. Blizina Konjščine i Breznice gdje se nalaze trgovine i drugi potrebni sadržaji. Ovo je nekretnina za ljubitelje prirode, mira i osame. Pogodno i za seoski turizam. Moguća je kupnja dodatnih parcela poljoprivrednog zemljišta. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 5111-K4314

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581642
Agency ref id: 5111-K4314
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230