

## Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	778,000.00 €
Publié:	20.03.2024

**État**

Built: 1998

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

**Permis**

Certificat de propriété: oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 3

**Description**

Information supplémentaire: U okolici Labina nedaleko mora i sa pogledom na more u prodaji je ova lijepa kuća sa uhodanim poslom najma. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, koji zauzima površinu od 70,49 m<sup>2</sup>, nalazi se, opremljena kuhinja i kupaonica, te prostorija s ognjištem i prostranim društvenim prostorom i dodatna odvojena prostorija koja služi kao studio apartman. Iz ovog dijela kuće izlazi se direktno na terasu s bazenom. Ovdje možete uživati u predivnom pogledu na more. Također, u suterenu se nalaze

kotlovnica i spremište. Prizemlje obuhvaća stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te natkrivene terase s pogledom na more i bazen. Na katu se nalazi još jedan stan s predprostorom i stepeništem, hodnikom, kupaonicom, sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom, te terasom. Kuća je opremljena sustavom centralnog grijanja na lož ulje i klima uređajima. Okućnica je lijepo uređena te nudi privatnost. Lokacija odlična za odmor i uživanje u prirodi i predivnom moru. Vlasnik ostavlja mogućnost otkupa i susjedne parcele po dogovoru. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1704

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 581727

interne:

Agency ref id: 1704

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313