

Imanje u okolici Žminja na površini od 10000m2, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Likvidus Nekretnine
Prénom: Likvidus
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Likvidus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.likvidus.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Fucane 1A
Mobile: +385 99 7031 844
À propos de nous: Agency LIKVIDUS
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Imanje u okolici Žminja na površini od 10000m2
Property for:	Vendita
Square feet:	1000 m ²
Bedrooms:	17
Bathrooms:	10
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	10.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Križanci
Poštanski broj:	52341

Description

**Information
supplémentaire:**

U središtu Istre oko 2 km od gradića Žminja (cesta Žminj - Sv.Petar u Šumi) u selu Križanci prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s bazenima i jednom poslovnom - stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost), a okruženo je prirodom; šumom i zelenim površinama. Kompleks se sastoji od 10 000 m². 1. Samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; - suteren: konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²) - prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, klimatizirani uređaj, wi-fi, polunadkrivena terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. - 1. kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 nadkriveni balkon, 1 terasa, wi-fi, u stanu trenutačno živi dvočlana obitelj - 1. kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, klimatizirani uređaj, terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 2. Samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70m², izgrađena 2008. godine. prizemlje: kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, nadkrivena terasa (oko 20m²), 2 klimatizirana uređaja, wi-fi, roštilj, stan se trenutačno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, nadkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna za pitku vodu) dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj te u nastavku urbanizirano zemljište. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju obitavaju; magarac, guske i kokoši). 3. Poslovno - stambena zgrada, površine oko 280m², nalazi se na parceli od 576m² - suteren: 140m²; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) - prizemlje: oko 189m²; 3 sobe, hodnik, 1 wc, 3 kupatila, kuhinja, velika natkrivena terasa, 4 klimatizirana uređaja, veliki parking Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa ili daljnje iznajmljivanje. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581747

Agency ref id: 315
Numéro du contact: +385 99 7031 844