

Stan A5 u prizemlju, Šikići kod Pule, 2S+DB, 64,19 m2, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Likvidus Nekretnine
Prénom: Likvidus
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Likvidus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.likvidus.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Fucane 1A
Mobile: +385 99 7031 844
À propos de nous: Agency LIKVIDUS
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan A5 u prizemlju, Šikići kod Pule, 2S+DB, 64,19 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	64.19 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	179,812.23 €
Publié:	19.07.2024

État

Built:	2025
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Šikići

Poštanski broj: 52100

Description

Information
supplémentaire:

Prvi veliki projekt ovakvog oblika u Šikićima! U izgradnji je četiri zgrada, od čega tri zgrade imaju po petnaest stanova, dok jedna zgrada ima trinaest stanova. Prva zgrada se sastoji od prizemlja, te prvog i drugog kata, a na svakom od katova nalazi se po pet stanova. U prizemlju zgrade nalazi se stan A5 ukupne površine 64,19 m², koji se sastoji od: hodnika i garderobe površine 5,66 m², kupaonice 3,33 m², spavaće sobe 11,66 m², spavaće sobe 14,36 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 16,20 m², natkrivene terase dimenzije 13,48 m² x 0,5 m, površine 6,74 m², parkirnog mjesta površine 3,12 m² i drugog parkirnog mjesta površine 3,12 m². Površina stana bez dva parkirna mjesta iznosi 57,95 m². Cijena stana A5 u prizemlju zgrade iznosi 179.812,23 EUR, u koji je iznos uključen i PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Što se tiče samoga projekta, u prizemlju zgrade nalazi se pet stanova: 1. stan A1 ukupne površine 53,46 m², cijene 149.754,82 EUR, 2. stan A2 ukupne površine 53,04 m², cijene 148.578,30 EUR, 3. stan A3 ukupne površine 48,29 m², cijene 135.272,36 EUR, 4. stan A4 ukupne površine 47,90 m², cijene 134.179,87 EUR, 5. stan A5 ukupne površine 64,19 m², cijene 179.812,23 EUR. Na prvom katu zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 6. stan A6 ukupne površine 58,00 m², cijene 162.472,50 EUR, 7. stan A7 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 8. stan A8 ukupne površine 45,39 m², cijene 122.553,00 EUR, 9. stan A9 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 10. stan A10 ukupne površine 58,09 m², cijene 162.724,61 EUR. Na drugom katu zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 11. stan A11 ukupne površine 58,00 m², cijene 162.472,50 EUR, 12. stan A12 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 13. stan A13 ukupne površine 45,39 m², cijene 122.553,00 EUR, 14. stan A14 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 15. stan A15 ukupne površine 58,09 m², cijene 162.724,61 EUR. U cijenu je uključen PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna, te se dogovara sa investitorom, po fazama projekta. Gradnja će započeti u proljeće 2024. godine, a završetak se planira za prosinac 2025. godine. Navedeni rok gradnje predviđen je za građevinsko obrtničke radove, dok dokumentacija (etažiranje, uporabna dozvola, energetska certifikat i ostala dokumentacija) može biti poslije rokova, te ovisi o nadležnim tijelima. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Stanovi mogu biti korišteni i za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 581900

interne:

Agency ref id: 151

Numéro du contact: +385 99 7031 844