

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM, Gornji Grad - Medveščak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM
Property for:	Vendita
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	83 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	16 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	20.03.2024

## État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2021

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM BRICK
-------------	--

supplémentaire:

NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan s galerijom površine 103 m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1968. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u sruu Šalate. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, galerije, kupaonice, wc-a, hodnika i terase. Terasa je stvarne površine 16 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (4 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada uređeni vrt s terasom u dvorištu zgrade stvarne površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8,3 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Uz stan se prodaje garaža stvarne površine 13 m<sup>2</sup> koja je uključena u cijenu stana. Stanu pripada galerija stvarne površine 12 m<sup>2</sup> (koef. 8 m<sup>2</sup>) koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu stana. 2021. god. napravljeno kompletno novo krovšte zgrade (crijep + termoizolacija). 2021. god. promijenjene instalacije struje i plina u cijelom stanu te stavljeni novi podovi (slavonski hrast - brodski pod). Iste godine kompletno adaptirana kuhinja (stavljene novi kuhinjski elementi te novi aparati - pećnica, štednjak, perilica, frižider), adaptirana kupaona te napravljen novi gostinjski toalet. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, park te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: garaža Visina stropa: 4,5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 360 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 192

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 581916

interne:

Agency ref id: 192