

## OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	309 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	930 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom Predstavljamo posebnu vilu smještenu na opatijskoj rivijeri iznad samog centra ovog prekrasnog grada, na samo 470 metara zračne linije od mora, s panoramskim pogledom na more, otoke i planine, prekrasnom velikom okućnicom kvadrature 930 m<sup>2</sup> i bazenom. Predivna je to luksuzna vila na 3 etaže, a sastoji se od prostranog hodnika, predivnog i osvjetljenog open space dnevnog boravka koji komunicira s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža veličanstven pogled na more kroz staklene stijene. Ističemo da se master spavaća soba s en suite kupaonicom prostire preko cijelog jednog dijela prvog kata te posjeduje lođu od 11 m<sup>2</sup>. Velikim stubištem dolazi se na 2. kat s 2 luksuzne spavaće sobe s en suite kupaonicama, a svaka soba je južno orijentirana te ima prekrasan pogled na more. Još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom nalazi se u suterenu te ima lijep pogled na vrt i bazen, a na toj razini nalaze se i dvorana za fitnes, kao i spremište. Kao posebnost ove nekretnine izdvajamo kvalitetnu gradnju i iznimnu lokaciju u blizini centra Opatije, šetališta Lungomare, Ljetne pozornice i svih popratnih sadržaja. Vila će biti izgrađena okružena bujnim zelenilom u mirnoj slijepoj ulici te će tako osiguravati privatnost i komoditet uz predivan doživljaj kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na samo 1 minutu vožnje do centra Opatije i plaže Slatina te tako osigurava savršen boravak i život u ljepotici Jadrana - Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28813

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 581938  
Agency ref id: 28813  
Numéro du contact: +385 91 189 8332