

## ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	206 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 206m<sup>2</sup> stambenoga prostora, s privatnim bazenom, te smješten prvi red do mora i uređene plaže! Predstavljamo jednu od iznimno rijetkih prilika na našem tržištu, luksuzan i prostran stan smješten na jednoj od najluksuznijih lokacija u okolici grada Pule. Riječ je o kvalitetnom stanu smještenome u modernoj zgradi novije gradnje, koja se nalazi u prvome redu do mora i uređene plaže. Ovaj stan idealna je prilika za sve one koji traže rijetke i vrijedne nekretnine na Hrvatskoj obali u vidu investicije sa sigurnim povratnom na uloženo, ili za sve one koji traže vrijedne i rijetke nekretnine za privatne potrebe.

OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 206m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a na samome ulazu u stan nalazi se predvorje s garderobom koje nas dalje vodi prema dnevnom dijelu stana. Tako se moderna i luksuzno opremljena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak nalaze u zajedničkoj "open space" prostoriji bez pregradnih zidova. Ono što boravak u ovome dijelu stana čini posebnim jesu veće staklene stijene uz pomoć kojih je prostor osunčan prirodnim dnevnim svjetlom, te i kroz koje se pristupa prema uređenome okolišu stana, terasi i bazenu sa sunčalištem. Na spomenutoj okućnici koja se sastoji od okvirnih 150m<sup>2</sup>, uz natkrivenu terasu nude se mnoge dodatne mogućnosti kao što su ljetna kuhinja s roštiljem, dovoljno prostora za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i bazen koji predstavlja idealno rješenje za osvježavanje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Zanimljiv detalj jest svakako zaseban izlaz/ulaz iz dvorišta koji nas direktno povezuje sa šetnicom na kojoj možete pronaći brojne restorane, barove, trgovine, kao i pristup spomenutoj uređenoj plaži. Onaj privatniji dio stana sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna posjeduje i vlastiti pristup prema okućnici i bazenu. Uz sve to, stan posjeduje vlastito spremište i gostinjski toalet.

DODATNE INFORMACIJE: \* Sve prostorije u stanu su klimatizirane, te posjeduju i podno grijanje na struju. \* Tijekom gradnje korišteni su visoko luksuzni materijali koji potvrđuju razinu luksuza i kvalitetu boravka u stanu. \* Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i namještajem, te se takav i prodaje. \* Stanu još pripada i parkirno mjesto na okućnici zgrade, parkirno mjesto u garaži zgrade, kao i dodatno spremište u podrumskom dijelu zgrade. \* Vlasništvo 1/1, bez tereta.

OPIS LOKACIJE: Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u okolici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako moramo spomenuti kako se pored stana osim uređenih plaža, nalazi i predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume udaljen na svega nekoliko kratkih minuta hoda od stana. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi, kao i što je sve potrebno za svakodnevni život udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Svoj boravak ovdje tako možete provoditi na već spomenutim uređenim plažama, šetajući uz obalu na uređenoj šetnjici, zabavljati se s prijateljima i obitelji u nekoliko kvalitetnih beach barova ili koktel barova, a jednako tako u neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula,

Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatne pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28805

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581944  
Agency ref id: 28805  
Numéro du contact: +385 91 555 8318