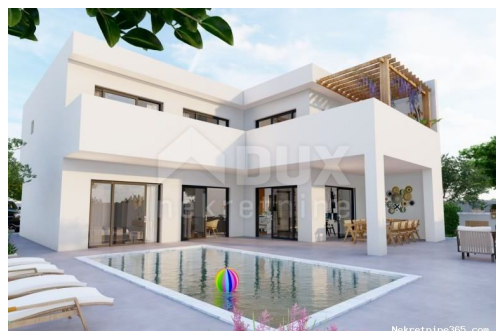


OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	278 m ²
Taille du lot:	594 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	540,000.00 €
Publié:	30.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji Prodaje se villa u izgradnji površine 278 m ² , okruženu zelenilom, na mirnoj lokaciji u gradu Pagu. Ova vila pruža savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i blizine svih bitnih
-----------------------------	--

sadržaja. Smještena je neposredno uz glavnu cestu, samo 300 m udaljena od centra grada i 350 m od mora. Vila se nalazi na uređenoj i ograđenoj čestici površine 594 m². S prednje strane vile, možete uživati u prekrasnom bazenu površine 28 m², prostranoj terasi za sunčanje i opuštanje te prostoru za roštiljanje. Iza kuće nalaze se četiri parkirna mjesta s predviđenim prostorom za punjenje električnih automobila. Vila je dvoetažna i sastoji se od prizemlja, kata i ravnog krova. Glavni ulaz u kuću vodi direktno s parkirališta. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, prostrana soba s vlastitom kupaonicom, ostava, zaseban WC, prostor za saunu i teretanu te vanjska ostava s posebnim ulazom. Dnevni dio i soba imaju izlaz na prostranu terasu i odmaralište s bazenom. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od soba je glavna soba površine 30 m² koja pruža razne mogućnosti prema željama kupca, kao što je ugradnja unutarnje masažne kade ili walk-in ormar. Sve sobe na katu imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu. Na terasi je predviđen prostor za vanjski jacuzzi. Na katu se također nalazi praonica s ostavom i tehnička prostorija. Grijanje i hlađenje vile predviđeno je tzv. multi split klima uređajem, koji se sastoji od jedne vanjske i više unutarnjih jedinica raspoređenih po prostorijama vile. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak kako bi se omogućila ugradnja kamina i upotpunio ugođaj u hladnijim zimskim mjesecima. Orijentacija vile je jugozapad. Vila je trenutno u fazi izgradnje, što vam omogućava odabir završnih materijala prema vlastitim željama i estetsko uređenje prostora. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje! Vlasnik je voljan u dogovoru s kupcem pomoći u organizaciji daljnje izgradnje do završne faze ključ u ruke. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za posjedovanje moderne vile s bazenom u Pagu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28796

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 581946
Agency ref id: 28796
Numéro du contact: +385 91 480 8808