

Gračani Kuća Prilika, Podsljeme, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Gračani Kuća Prilika
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	356 m ²
Taille du lot:	576 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	685,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1965
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Lokacija: Gračani Ova trokatna samostojeća zgrada prostire se na 324m², smještena na prostranom zemljištu ukupne površine od 876m² (705m² + 171m²). Ova veoma prilagodljiva zgrada uključuje podrum s površinom od 70m², koji obuhvaća skladišni prostor od 45m² i komunikacijski prostor od 5m². Prizemlje nudi dodatnih 73.5m², upotpunjeno terasom na otvorenom od 40m². Na vrhu strukture nalazi se krovna površina od 66.8m². Izvorno izgrađena 1965. godine uz važeću građevinsku dozvolu, struktura je prošla rekonstrukciju i kasniju legalizaciju. Nekretnina se prostire na ukupnu površinu zemljišta od 876m², uključujući 705m² pod registriranom vlasništvu i dodatnih 171m² kao ne-registrirano vlasništvo. Smještena na adresi Gračanska cesta 217, gradilište se nalazi s desne strane Gračanske ceste, utopljeno na južnom padinom. Nekretnina također ima dobro održavan travnjak (voćnjak). Ova zgrada je pogodna za formiranje tri individualne stambene jedinice, te je savršena prilika za adaptaciju u dom iz snova Uživajući u izvrsnoj lokaciji duž glavne Gračanske ulice, ova nekretnina se nalazi u blizini žičare za Sljeme i povoljno je smještena preko puta trgovačkog centra Meridijan i javnog velikog besplatnog parkirališta. Vlasništvo: Privatno 1/1 Cijena: 685.000,00 eura Dokumentacija za parcelu i zgradu je priložena. Razgledavanje nekretnine - samo uz prethodni dogovor. Postojeće stanje u vezi sa Prostornim planom (GUP) i potencijal za izgradnju: PARCELA SE NALAZI UNUTAR ZONE IZUZETAKA URBANOG PLANIRANJA 2.1, I PODLOŽNA JE PROPISIMA NAVEDENIM U URBANOM PLANIRANJU 2.2. MAKSIMALNA DOZVOLJENA BRUTALNA GRADSKA POVRŠINA (BGP) ZA STRUKTURE NA PARCELI JE 400M². S OBZIROM NA TO DA POSTOJEĆA ZGRADA OBUHVATA BRUTO PODNU POVRŠINU OD 323M² I GARAŽNI PROSTOR OD 40M², UKUPNA ZAJEDNIČKA POVRŠINA JE 363M². TEORETSKI, BGP PODRUČJE MOŽE SE POVEĆATI ZA 37 M2, ŠTO NIJE PUNO. ZA IZRAČUN BRUTALNE GRADSKA POVRŠINE UZIMAJU SE U OBZIR DIMENZIJE SVIH ZGRADA I KATOVE NA PARCELI. PARCELA SE PROSTIRE NA POVRŠINU OD 705M², S MAKSIMALNIM PRINOSOM OD 0.6, REZULTIRAJUĆI POTENCIJALNIM UKUPNIM OD 423M². ID KOD AGENCIJE: ZG70958

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 582031

interne:

Agency ref id: ZG70958