

## Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S7 4soban 93m2, Dugo Selo, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S7 4soban 93m2
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	13 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	65 m <sup>2</sup>
Prix:	215,700.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Dugo Selo



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Predstavljamo odličan projekt u Dugom Selu! Zgrada je smještena nadomak centra Dugog Sela u zapadnom dijelu grada. Stan S7 je veličine od 93m2 netto (zatvorene 82m2 + otvorene površine 11m2) i se sastoji od: - loggia-e - dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom - wc-om s kupaonicom - hodnika - 3 spavaće sobe Parking mjesto u cijeni! Kupac ne plaća porez na nekretnine! U neposrednoj blizini objekta nalazi se niz ključnih sadržaja koji budućim stanarima olakšavaju i obogaćuju svakodnevnicu. - 1000 m do centra - 600 m do trgovine - 400 m do vrtića - 350 m do osnovne škole - 1200 m do srednje škole - 500 m do ambulante Materijali za izgradnju i opremanje stanova pažljivo su birani pazeći se na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost za dom koji nudi više. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla u stanovima stvarajući moderan i ugodan ambijent za život. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim gress pločicama, kvalitetnim višeslojnim hrastovim parketom velikih dimenzija, filtrima vode, podnim grijanjem, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.), vrlo visokim sobnim vratima rađenim po narudžbi, te detektorima dima/CO. Protuprovalna vrata opremljena su master key sistemom – isti ključ otključava vrata stana, ulaz u zgradu, podrum, garažu, a sistem video portafona povezan je s Vašim mobitelom, tako da u svakom trenutku znate tko je pred vratima. Ovim projektom želi se osigurati dašak luksuza u svakodnevnom životu i lakoću življenja stoga će svi stanovi biti opremljeni jednim prekidačem za isključivanje svih svjetala u stanu i spuštanje roleta, roletama na elektro podizače i mnogim drugim posebnostima koje će Vaš stan istaknuti od drugih. Po želji kupca moguće je postojeći sustav proširiti centralnim usisavačem ili automatizacijom (pametna kuća). Vrhunska toplinska i zvučna izolacija već predstavljaju standard inestitora koji uključuje RAL ugradnju prozora, izolaciju od grafitnog stiropora i kamene vune, bešumne cijevi i mnoga druga moderna rješenja koja Vam jamče mir u stanu i uštedu energije. Cilj nam je ostvariti Vaše snove pa će kupci u ranoj fazi izgradnje moći dodatno personalizirati svoj dom, prilagoditi ga individualnim potrebama pa tako mogu, primjerice, odabrati veći broj priključaka klima jedinica u stanu. Odabirom vrhunskih projektanata i materijala, kvalitetom izgradnje i uređenjem kupcima su osigurani funkcionalna i estetski privlačna rješenja, a sve u skladu s niti vodiljom – trajno zadovoljan kupac je sretan kupac. Svakom kupcu koji kupi stan ili kuću u toku gradnje nudi se slobodan izbor unutarnjeg uređenja svog budućeg doma. Usljenje moguće do kraja ove godine. Slobodno nam se obratite s pitanjima! Kontakt; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70937

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 582089

interne:

Agency ref id: ZG70937