

## Moderna vila u okolici Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna vila u okolici Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	540 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča prodaje se novoizgrađena kuća s pogledom na more. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji i udaljena je oko 6 km od centra i prvih plaža. Ukupna površina kuće je 230 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena najmodernijim materijalima i opremom. U prizemlju kuće se nalazi prostran dnevni boravak i blagovaona sa kuhinjom koja ima izlaz na terasu sa bazenom, kupaonica, spremište i jedna soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom i jedna glavna spavaća soba sa svojom kupaonom i "walk-in" garderobom. Dvije sobe imaju zajedničku terasu sa pogledom zelenilo i more u daljini. Cijela kuća ima podno grijanje na struju te grijanje i hlađenje putem toplotne pumpe. Okućnica ima ukupnu površinu od 540 m<sup>2</sup>, ograđena je te ima navodnjavanje. Pored kuće nalazi se kotlovnica i bazenska strojarnica površine 19 m<sup>2</sup>. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se svi sadržaji potrebi za život. Zbog svoje odlične lokacije ova vila je izvrsna prilika za sve one koji traže mirnu oazu daleko od gradskih gužvi, ali blizu mora. Ujedno je pogodna za turističko iznajmljivanje. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104821

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 582178  
Agency ref id: IS104821