

## Kuća na Cresu sa velikim potencijalom, Cres, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća na Cresu sa velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	656 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	14
Bathrooms:	13
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2006.
--------	-------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

## Description

Information  
supplémentaire:

Cres je najveći Jadranski otok i grad koji plijeni znamenitostima i hranom čiji se okusi pamte. Danas se ubraja u florom najbogatije otoke, a što se tiče faune, jedno je od posljednjih staništa vrlo rijetke ptice - bjeloglavog supa. Ono što otok čini posebnim, prekrasne su osamljene plaže i čisto more, okrenut je turizmu i drugo je mjesto sa najdužom turističkom tradicijom na Jadranu. U takvom miljeu, blizu samog centra grada Cresa, u mirnoj ulici, a samo 300 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je novije gradnje. Na njoj nisu štedjeli na kvaliteti materijala. Ima termo fasadu, odličnu stolariju sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima, podnim grijanjem u kupatilima... Kuća se sastoji od četiri etaže sa po 164 m<sup>2</sup>. U suterenu je garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitnes, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i svoj balkon. Sve četiri etaže povezane su unutaršnjim stepenicama. Ispred ove kuće je 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. ID KOD AGENCIJE: 66556

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 582592  
interne:  
Agency ref id: 66556