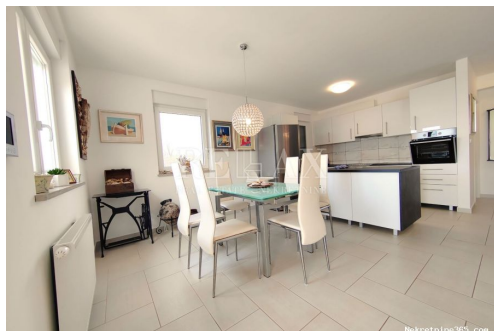


## Otok Krk, Omišalj - Kuća sa vrtom i bazenom, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260

Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Otok Krk, Omišalj - Kuća sa vrtom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	477 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	21.03.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

**Permis**

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasna kuća sa vrtom i bazenom, smještena u mirnom i idiličnom Omišlju na otoku Krku, predstavljajući idealan spoj luksuza, udobnosti i privatnosti. Ova prostrana nekretnina proteže se na 260 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrana konoba idealna za druženje, garaža, kupaona, udobna spavaća soba te dvije pomoćne sobe, dok kat nudi veliki dnevni boravak povezan s kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu opremljenu prekrasnim bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Ova nekretnina je na izvanrednoj lokaciji, udaljena samo 1 km od mora, pružajući svojim stanovnicima privatnost i mir zelenilom koje je okružuje. Okućnica je uređena s prekrasnim vrtovima koji sadrže raznoliko bilje i povrće. Osim što je idealna za osobnu uporabu kao luksuzna kuća za odmor, ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s mogućnošću turističkog najma. Kući pripadaju 4 parkirna mjesta. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine na otoku Krku. Za više informacija i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582642

Agency ref id: 850