

Prodaja dvoetažnog stana u novogradnji na Marinićima 3S+DB 110 M2, Viškovo, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja dvoetažnog stana u novogradnji na Marinićima 3S+DB 110 M2
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	285,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2024
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Viškovo
City area: Marinići
Poštanski broj: 51216

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: MARINIĆI 3S+DB 110 M2 Prodajemo u mirnoj ulici sa zgradama novije gradnje na Marinićima dvoetažni stan u novogradnji s ukupno 5 stanova. Stan je jugozapadne orijentacije i ima pogled na more. Na prvoj etaži nalazi se hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom te terasa. Stubištem se dolazi do gornje etaže odnosno visokog potkrovlja u kojem se nalazi hodnik, pomoćna soba, kupaonica i dvije spavaće sobe. U stanu se će postaviti etažno podno grijanje s dizalicama topline, klima uređaj a biti će i dimnjak. Sveukupna stambena površina obje etaže je 110 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu od 8 m2 i 2 parkirna mjesta. Zgrada se gradi kvalitetnom opekrom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582645
Agency ref id: 11114