

## Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 16000 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,600,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



#### Description

Information supplémentaire: Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni Prodajemo ovu iznimnu nekretninu - prekrasno građevinsko zemljište namijenjeno ugostiteljsko-turističkoj upotrebi, smješteno unutar velikog imanja. Zemljište se nalazi u sklopu već

planiranog projekta - konjičkog centra koji će biti izgrađen na svjetskoj razini, predstavljajući značajnu atrakciju za ljubitelje konja i turiste iz cijelog svijeta. Ovo zemljište nudi nevjerojatnu priliku za izgradnju hotela ili više vila koje će upotpuniti sam konjički centar, stvarajući jedinstvenu cjelinu - sportsko-rekreacijski centar visokih standarda. S površinom od ukupno 16.000 m<sup>2</sup>, ovo zemljište ima impresivan potencijal za razvoj. Pogled s ovog zemljišta pruža spektakularne vidike - s jedne strane, pogled seže sve do beskrajno plavog mora, dok s druge strane seže prema prekrasnom gradu Ližnjanu. Omeđeno prekrasnim suhozidom, zemljište ima svu potrebnu infrastrukturu, uključujući pristupne puteve, osiguravajući jednostavan pristup i funkcionalnost. Osim toga, zemljište ima izuzetnu pristupačnost: udaljenost od Pulskeg aerodroma je svega nekoliko minuta vožnje, dok se do dionice istarskog ipsilona dolazi brzo i lako. Ližnjske pješčane plaže i brojne biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini, pružajući gostima mogućnost da uživaju u prirodnim ljepotama i aktivnostima na otvorenom. Ovo je unikatna prilika koja će privući sve one koji žele investirati u izuzetno velik i zanimljiv projekt, posebno one koji cijene prirodu i strast prema konjima. Bilo da razmatrate investiranje u turistički sektor ili tražite idealno mjesto za stvaranje luksuznog smještaja, ovo zemljište pruža sve potrebne resurse za ostvarenje vaših najambicioznijih vizija. Za sve dodatne informacije i dogovor o posjetu lokaciji kako biste osobno doživjeli čari ovog nevjerojatnog zemljišta, kontaktirajte nas danas. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! ID KOD AGENCIJE: 2006-223

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582671  
Agency ref id: 2006-223  
Numéro du contact: +38552210824