

## Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 167 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 270 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, prodajemo novogradnju na odličnoj lokaciji - pogodno za obiteljski život ali i za turistički najam. Kuća je koncipirana kao katnica, smještena u nizu od ukupno četiri objekta koji su povezani garažama. Ukupne je kvadrature 167 m<sup>2</sup> a sastoji se u prizemlju od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, gostinjskog toaleta te spremišta i na katu od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima i vlastiti balkon (9.90 m<sup>2</sup>). Povezana garaža veličine je 31.8 m<sup>2</sup> sa mjestom za dva automobila. Dnevni boravak funkcionalno je povezan sa vanjskom natkrivenom terasom (14.95 m<sup>2</sup>). Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se potpuno dovršena. Biti će postavljene sanitarije, kuhinja i sistemi grijanja i hlađenja dok ostalo namještanje i opremanje ostaje na izbor budućeg vlasnika prema vlastitim željama i ukusima. Odlična lokacija nekretnine nudi pješačku udaljenost do dućana, škole, pošte, ambulante, restorana i kafića a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na svega 5 kilometara. Idealna prilika za stjecanje vrhunske obiteljske kuće, iako postoji i veliki potencijal za kuću za odmor budući da se Rabac sa svojim prekrasnim plažama i čistim morem nalazi na svega 10km. ID KOD AGENCIJE: 2003-676

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582682  
Agency ref id: 2003-676