

OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	40 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	7 m ²
Prix:	265,000.00 €
Publié:	30.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora. Idealan stan veličine 40 m ² , odličnog koncepta uređen prekrasnim novim namještajem toplih elemenata visoke kvalitete, nalazi se blizu mora i grada Opatije. Sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te jedne spavaće sobe s pogledom na more. Elegantno i decentno uređena kupaonica dolazi sa svim potrebnim aparatima. U svakoj prostoriji nalazi se inverter klima uređaj, a zgrada ima toplinsku stiropor fasadu. Stan se nalazi na 2. katu u novogradnji i prodaje se namješten. U stanu je postavljen kvalitetni parket, protuprovalna vrata, odlična unutarinja vrata cappuccino boje, a kupaonica
-----------------------------	---

ima podno grijanje. U cijelom stanu postavljena je stolarija po mjeri odnosno ugradbeni ormari čime je prostor maksimalno i ekskluzivno iskorišten. U prostoru prevladavaju tople boje te drveni ukrasni elementi. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići, pritom se do mora može stići za samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje 2 minute. Stan se nalazi na 800 metara zračne linije, odnosno 2 km cestom. Velika prednost ove lokacije je tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Balkon se ističe direktnim pogledom na more, ali i kamenom lijepog motiva čime cijela nekretnina odiše fantastičnim spojem modernog i mediteranskog stila. Projekt stambene zgrade ovog stana koncipiran je tako da svaki stan u zgradi ima potpunu privatnost, ne ometa susjede i ima direktni pogled na more. Velika prednost ove nekretnine je okućnica uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem te modernim betonskim strukturama. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. **JEDINSTVENA PRILIKA NA OPATIJSKOJ RIVIJERI**, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28837

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582827
Agency ref id: 28837
Numéro du contact: +385 91 189 8332