

OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking
Property for:	Vendita
Square feet:	200 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	18.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u vili Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodajemo prekrasan dvoetažni stan od 200 m², 3S+DB s velikom</p>
-----------------------------	---

terasom i okućnicom te 2 parkirna mjesta. Stan se nalazi u strogom centru Opatije na samo nekoliko koraka od mora. Stan se proteže na dvije etaže povijesne vile, prizemlje i 1. kat. U prizemlju se nalazi prostrano predvorje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i kotlovnica. Unutarnjim stepenicama se stiže na kat gdje se nalaze 3 velike spavaće sobe od koji dvije imaju svoje balkone, kupaonica i hodnik. Iz stana se pruža pogled na more. Fantastična nekretnina na izuzetnoj lokaciji s predivnom okućnicom na kojoj se nalazi velika terasa idealna za druženje uz roštilj! U sklopu okućnice nalaze se i 2 parkirna mjesta što je prava rijetkost za centar Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28829

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582829
Agency ref id: 28829
Numéro du contact: +385 91 189 8332