

Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag, Kolan, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	210,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA SAMO 30 METARA OD MORA SMJEŠTENA U NAJLJEPŠOJ ULICI U MANDRAMA! Predstavljamo Vam stan S5 u novogradnji atraktivnog dizajna koja je udaljena svega 30 metara od mora, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre prepoznatljive. Zgrada je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. Stan S5 se nalazi na prvom katu ove atraktivne zgrade s ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 57,98m² te je stan zapadne orijentacije. Sastoji se od velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (32,89m²), spavaće sobe (11,20m²), vrhunski opremljene kupaonice (5,36m²) te loggie s koje se pruža zaista očaravajući pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrade je građena od strane renomiranog izvođača te su prilikom gradnje korišteni vrhunski materijali i sofisticirane tehnologije. Kvaliteta izrade zgrade Vam jamči izdržljivost i dugotrajnost nekretnine te jednostavnost održavanja. Od opreme zgrade i stana valja izdvojiti : - Termoizolaciju od 10 cm stiropora - Keramičke pločice u imitaciji drveta - Klimatizaciju u dnevnom boravku i sobi - Potpuno opremljenu kupaonicu s vrhunskim sanitarijama (Geberit, Hansgrohe) - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Rolete na električni pogon i komarnici - Vrhunska unutarnja i vanjska stolarija - Portafon - I još mnogo toga... Od ukupno 8 stambenih jedinica u zgradi, stan S5 je jedini koji je ostao slobodan, ali ni to neće biti tako još dugo.. Sve dokumentacija je uredna te je stan spreman za useljenje! KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062434

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582852
Agency ref id: DA100062434