

## VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S3, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S3
Property for:	Vendita
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	8 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	352,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo predivan dvoetažni stan 99,43 m<sup>2</sup> sa vrtom 60 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup> u Vodicama koji je spoj luksuza i komfora na odličnoj lokaciji. Nalazi se u mirnom kvartu udaljenom 800 metara od mora i centra, te nudi izvrsnu i kvalitetnu gradnju. 1. Pozicija: Smješten u atraktivnom dijelu Vodica, 800 metara udaljen od mora. Ovo je miran kvart idealan za život ili odmor. 2. Kvaliteta gradnje: Koriste se iznimno kvalitetni materijali, a gradnja se provodi pod stalnim nadzorom stručne osobe s dugogodišnjim iskustvom, što garantira visoku razinu kvalitete. 3. Datum završetka gradnje: Planirani završetak gradnje je ljeta 2025. 4. Uključeni PDV u cijenu: Cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na</p>
--------------------------------	--

nekretninu, što predstavlja značajnu uštedu. 5. Dizajn: Prizemlje nudi otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, dok su spavaće sobe smještene na katu. Kupci imaju mogućnost biranja keramike i laminata iz ponude prema vlastitom ukusu. 6. Dodatne značajke: Dva parkirna mjesta. Prostran vrt. Sve sobe su klimatizirane, a kupaonice imaju podno grijanje. Stolarija je visoke kvalitete s komarnicima, izvana antracit, unutra bijela. Velike staklene stijene imaju rolete na struju. 7. Detalji: Svaki detalj, kako tehnički tako i estetski, pažljivo i stručno je određen. Za stubište je biran kamen sa inox ogradom što daje eleganciju prostoru. 8. Atraktivnost Vodica: Vodice su vrlo popularno turističko odredište i zaista ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. STAN S3 Prizemlje: Kuhinja/blagovaona/dnevni boravak: 33,40 m2 Kupaonica 1: 5,03 m2 Natkriveni ulaz: 2,17 m2 Natkrivena terasa: 9,48 m2 Spremište: 3,49 m2 Kat: Stubište: 6,02 m2 Hodnik: 3,72 m2 Kupaonica 2: 5,62 m2 Spavaća soba 1: 9,24 m2 Spavaća soba 2: 13,30 m2 Spavaća soba 3: 9,09 m2 Lođa: 8,58 m2 Dvorište: 60 m2 Parking: 25 m2 Neto površina stana: 111,68 m2 Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.dogma@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100062432

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 582859  
Agency ref id: DA100062432